

■ BAILLY-ROMAINVILLIERS

ENTREPRISES. Bailly-Park, un programme sur mesure pour PME et artisans

Le projet immobilier Bailly-Park a été conçu pour accueillir des PME et artisans qui veulent investir durablement. Livré en 2017, ce programme achève la réalisation de la zone artisanale qui accueille déjà 500 emplois.

La réalisation de Bailly-Park marque l'achèvement du parc artisanal de Bailly-Romainvilliers. Créé voici près de dix ans, ce dernier accueille 60 établissements représentant environ 500 emplois sur dix hectares.

On y trouve notamment Gleizon travaux publics (transport routier et fret), SEFG 2000 (travaux de menuiserie métallique et serrurerie), SEMI (travaux d'installation d'équipements thermiques et climatisation), EMI (réparation de matériels électroniques et optiques), Acces installation (ingénierie études techniques) et l'ESAT du Val d'Europe (aide par le travail).

Le promoteur D2I Investissements a donc choisi la zone artisanale pour édifier Bailly-Park.

Le bâtiment de 2800 m² (3000 m² d'espace foncier) dispose d'un étage et se décline en 14 lots. Le programme est doté de 64 places de parking pour accueillir les visiteurs. L'accès aux camions de livraisons a également été pris en compte.

Fonctionnel et performant

Le promoteur s'est attaché à réaliser un produit fonctionnel et modulable à destination des PME/PMI. La surface de base est de 130 m². Mais il est possible pour une entreprise d'acheter plusieurs lots et de les aménager selon ses besoins sans

pour autant nuire aux performances élevées du bâtiment (construction béton, normes thermiques et acoustiques).

Ce programme d'activités est vendu sur plan. Dans la mesure où plus de la moitié de la superficie est déjà commercialisée, le chantier va démarrer courant mars. La livraison est prévue au cours du premier semestre 2017.

Les promoteurs, tout comme Val d'Europe agglomération, ciblent avant tout les PME et les artisans locaux qui souhaitent s'agrandir. Mais ils cherchent aussi à faire venir de nouvelles entreprises sur ce territoire.

D'ores et déjà, une entreprise d'installation et maintenance de climatisation (plusieurs lots), une entreprise de commercialisation de système de communication naval, une entreprise générale du bâtiment et une entreprise de transport ont signé pour s'installer sur à Bailly-Park.

Des atouts imparables

« La possibilité de moduler les espaces est le gros atout de ce programme. Les sociétés sont séduites par cette perspectives », confie un cadre du Val d'Europe.

« La qualité du programme les intéresse également. Le bâtiment n'est pas construit avec des bardages métalliques apparents. Il



Une vue du futur bâtiment Bailly-Park. Il sera livré d'ici l'été 2017.

obéit aux dernières réglementations thermiques et le portail d'accès est muni d'un système de sécurité », ajoute-t-il.

Bailly-Park est situé à 500 mètres de l'autoroute A4, de la circulaire du Val d'Europe et à moins de deux kilomètres de la gare de Chessy Marne la Vallée et du centre commercial du Val d'Europe.

Là encore, l'argument fait mouche auprès des chefs d'entreprise.

Le prix au mètre carré s'avère aussi compétitif (autour de 1 500 euros), un tarif comparable à ceux pratiqués dans les zones d'activités de Meaux ou Torcy.

Arnaud Dewaste

■ SERRIS

RENCONTRE. Le film « Dieumerci » en avant-première à Serris



Pour l'avant-première de Dieumerci, samedi dernier, la salle de spectacle de la Ferme des Communes, a fait le plein de spectateurs.

Le film Dieumerci qui sort en salle mercredi 9 mars, a été projeté en avant-première à la Ferme des Communes à Serris, samedi dernier, devant pas moins de 250 spectateurs. La Ville, Vertigo Productions et Ciné privé ont organisé l'événement. Le maire, Philippe Descrouet, a accueilli Lucien Jean-Baptiste, coauteur, réalisateur, acteur et l'actrice Delphine Théodore. La jeune femme pétillante et très

sympathique fait ses débuts au cinéma.

Dieumerci, c'est l'histoire d'un garçon qui sort de prison et qui veut devenir comédien... Un rêve de gosse. « L'histoire se déroule à Paris et à Bonneuil-sur-Marne », précise Lucien Jean-Baptiste. « Mon meilleur souvenir, le premier « action ». C'est un film qui fera du bien aux gens. Je souhaite qu'il marche un minimum pour



Philippe Descrouet, le maire de Serris est entouré de l'actrice Delphine Théodore et de Lucien Jean-Baptiste, coauteur, réalisateur, acteur du film Dieumerci.

que je puisse continuer à raconter des histoires », poursuit Lucien Jean-Baptiste qui avant de se lancer dans le cinéma, il y a 18 ans, travaillait dans l'événementiel. Le film réunit Lucien Jean-Baptiste, Baptiste Lecaplain, Delphine Théodore, Olivier Sitruk, Firmine Richard, Michel Jonas, Jean-François Balmer et Edouard Montoute.

Il ne s'agit pas d'un premier film pour Lucien Jean-Baptiste. Le réalisateur et pré-

senté avec succès à l'édition 2016 du festival du film de comédie de L'Alpe d'Huez « La première étoile ».

En tout cas, même si ce n'est pas facile de se faire une place dans le milieu du cinéma, Delphine Théodore peut rester confiante sur la suite de sa carrière puisqu'elle sera au générique de « Il a déjà tes yeux », un projet mené par Lucien Jean-Baptiste. Le film sortira l'année prochaine.

■ EN BREF

■ COUPVRAY

Soirée paella. Samedi 19 mars à 20 heures, salle polyvalente de Coupvray. Le comité des fêtes organise une soirée paella. Au programme José et ses danseuses de flamenco, concours de déguisements espagnols. Tarif 30 €. Réservation en mairie. Plus d'infos sur www.coupvray.fr

■ MAGNY-LE-HONGRE

Dîner spectacle. Samedi 19 mars la commune organise en partenariat avec l'association Siamsa la 4^e édition de la Saint Patrick une soirée dans une ambiance typique de pub irlandais ! Vous profiterez de démonstrations de danses irlandaises avec la troupe Slán Irish Dance. Pour finir la soirée, Slán Irish Dance et le groupe Owen's Friends proposeront aux spectateurs un ceilí (bal irlandais) pour s'initier aux danses irlandaises. À partir de 18 h 45 à la salle des fêtes (30 rue de la Clé des Champs). Informations et réservations par téléphone au 01 60 43 51 60 ou par courriel à service-culture@magnylehongre.fr

■ SERRIS

Vacances de printemps. Les inscriptions pour le centre de loisirs sont ouvertes du lundi 7 au vendredi 18 mars à l'espace famille - www.espace-citoyens.net/serris

Chasse aux œufs. Dimanche 27 mars dans le jardin de l'Hôtel de Ville.

Ramassage des ordures extra-ménagères. Mercredi 23 mars, jeudi 23 juin, mercredi 21 septembre et mercredi 21 décembre. Les encombrants ne doivent être sortis que la veille des jours indiqués.

Cinéma. Dimanche 20 mars à 16 heures à la Ferme des Communes. La compagnie Une poignée d'images propose un spectacle original inspiré de l'œuvre d'Oscar Wilde Le fantôme de Canterville. À partir de 6 ans. Durée 0 h 50. Tarif 5 €. www.marionnette-belfort.com

Ateliers. Le Centre social intercommunal (CSI) propose des ateliers à destination de la famille, ensemble le matin, secrets de femmes etc. Renseignements au 01 78 71 40 90.